

## Abrechnung Projekt Wohnen im Alpenblick, Seelisberg

### Aufgelaufene Kosten beim Bau:

Bauabrechnung per 04.07.2018 v. BVS Baumanagement AG, Stans  
27.06.16 Landkauf L316.1215 (nicht in obiger Bauabrechnung enthalten)  
19.10.18 Gemeinde Seelisberg, Rückerstattung Wasseranschlussgebühren

	effektiv	geplant
Bauabrechnung per 04.07.2018 v. BVS Baumanagement AG, Stans	CHF 2'933'048.85	CHF 2'997'500.00
27.06.16 Landkauf L316.1215 (nicht in obiger Bauabrechnung enthalten)	CHF 490'000.00	CHF 495'000.00
19.10.18 Gemeinde Seelisberg, Rückerstattung Wasseranschlussgebühren	<u>CHF - 27'652.45</u>	<u>CH 0.00</u>
<b>04.11.18 Stand Total</b>	<b>CHF 3'395'396.40</b>	<b>CHF 3'492'500.00</b>

**Baukosteneinsparung netto zum Originalbaukostenvoranschlag**

**CHF 97'103.60**

### Total erhaltene Eigen- und Fremdmittel

Bankdarlehen

***(Total Fremdkapital Bank)***

	effektiv	geplant
Bankdarlehen	CHF 2'000'000.00	CHF 2'000'000.00
<b><i>(Total Fremdkapital <u>Bank</u>)</i></b>	<b><i>CHF 2'000'000.00</i></b>	<b><i>CHF 2'000'000.00</i></b>

	<b>effektiv</b>	<b>geplant</b>
Mieterdarlehen (Effektiv 5 // Soll 7)	CHF 66'000.00	CHF 96'000.00
<b><i>(Total Fremdkapital <u>Private</u>)</i></b>	<b><i>CHF 66'000.00</i></b>	<b><i>CHF 96'000.00</i></b>
<b><i>(Total Gesamtes <u>Fremdkapital</u>)</i></b>	<b><i>CHF 2'066'000.00</i></b>	<b><i>CHF 2'096'000.00</i></b>
Investitionsbeitrag Gemeinde Seelisberg	CHF 625'743.45	CHF 625'000.00
Beiträge am Bau beteiligter Firmen	CHF 114'618.00	CHF 108'000.00
Zuwendungen Stiftungen	CHF 467'790.00	CHF 460'000.00
Zuwendungen übrige Dritte	CHF 155'885.20	CHF 153'500.00
<b><i>(Total <u>Eigenkapital</u>)</i></b>	<b><i>CHF 1'364'036.65</i></b>	<b><i>CHF 1'346'500.00</i></b>
<b><i>(Total Mittel, Stand 04.11.18)</i></b>	<b><i>CHF 3'430'036.65</i></b>	<b><i>CHF 3'442'500.00</i></b>

**Oben enthaltene Baukosten und Finanzierung nur für den Gemeinschaftsraum:**

Total Investitionskosten Gemeinschaftsraum <u>ohne</u> Ausstattung u. Einrichtungen	CHF 272'310.00	CHF 250'291.00
Total Finanzierung Gemeinschaftsraum	CHF 187'244.25	CHF 250'291.00

Total Ausstattung und Einrichtungen Gemeinschaftsraum separat: CHF 19'434.00