



Geschäftsbericht 2019

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Das Geschäftsjahr 2019 der Dorfladen-Genossenschaft Seelisberg verlief ruhig und ohne spezielle Vorkommnisse.

Unsere Mieterin und Ladenbetreiberin, die Volg Detailhandels AG, konnte ihren Umsatz konstant halten, was aus meiner Sicht auf die stabilere Personalsituation zurückzuführen ist. Die Ladenleiterin Claudia Kaiser führt den Volg-Laden bereits mehr als zwei Jahre. Und dies *frisch und fründlich*! Man merkt, dass die Kunden mehr Vertrauen zum Laden bekommen je länger das gleiche Personal im Laden arbeitet. Leider wird sich die Situation im neuen Jahr wieder ändern. Claudia Kaiser übernimmt eine grössere Filiale, näher an ihrem Wohnort. Das kann man ihr sicher nicht ausreden, und wir wünschen Ihr alles Gute für die Zukunft. Wir müssen uns weiterhin auf wechselndes Personal in unserem Laden einstellen. Mit einem offenen, zuvorkommenden und freundlichen Umgang zwischen Kundschaft und Verkaufspersonal sollte sich das aber schnell einpendeln.

Die aktuell schwierige Zeit rund um die Corona-Pandemie trifft auch uns und unseren Dorfladen. Die Absage der Generalversammlung 2020 ist Tatsache, aber sicher nicht unsere grösste Sorge. Alles Wichtige werden wir natürlich in der Generalversammlung 2021 behandeln und stehen für die Anliegen der Genossenschaft und des Dorfladens ein.

Finanzen

Das Geschäftsjahr 2019 konnte mit einem Gewinn von CHF 7907.63 abgeschlossen werden. Der Gewinn ist etwas grösser als im Vorjahr, da keine ausserordentlichen Aufwendungen getätigt werden mussten.

Wiederum haben wir CHF 5000.- der Hypothek amortisiert und den alljährlichen Betrag von CHF 5000.- vom Seco-Darlehen zurück bezahlt. Ebenfalls wurden CHF 5000.- von einem privaten Darlehen zurück bezahlt. Diese Rückzahlung geschah auf Antrag von einem Genossenschafter hinsichtlich seiner schweren Krankheit.

Umsatz im Dorfladen Seelisberg

Die Volg Detailhandels AG gibt uns alljährlich Einsicht in die Umsatzzahlen vom Dorfladen. Der Umsatz ist für die Dorfladen-Genossenschaft nicht geschäftsrelevant, aber gibt uns einen Anhaltspunkt für das Einkaufsverhalten und die Umsatzentwicklung.

Der Umsatz im Volg-Laden Seelisberg ist im Geschäftsjahr 2019 praktisch gleich geblieben wie im Vorjahr.

Verwaltungsrat und Verwaltungsratsarbeit

Der Verwaltungsrat hat seine Geschäfte in 2 ordentlichen Sitzungen erledigt. Hinzu kommen verschiedene Besprechungen und die Stockwerkeigentümer-Versammlung.

Am ersten Adventstag, Samstag 30. November, hat die Verwaltung den alljährlichen Kundenanlass im Dorfladen mit Kaffee, Kuchen, Gipfeli und Wettbewerb organisiert.



Genossenschaftsmitglieder

Die Neumitgliederaktion vom Herbst 2018 hat etwas nachgewirkt, und es wurden Anfang 2019 weitere Anteilscheine gezeichnet. Wir freuen uns ein weiteres Neumitglied in der Dorfladen-Genossenschaft willkommen zu heissen. Es ist dies:

Conny Huser, Bergweg 6

Vielen Dank an alle Neumitglieder und bestehenden Genossenschafter/Innen, welche anlässlich der Neumitgliederaktion Anteilscheine gezeichnet haben!

Nach Aktualisierung des Genossenschaftsverzeichnisses zählen wir Ende Geschäftsjahr 2019 total 276 Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Die Anzahl der Anteilscheine beträgt 610, das heisst 7 zusätzliche Anteilscheine und ein Genossenschaftskapital von CHF 122'000.-.

STWE und Einrichtungen

Die ordentliche Stockwerkeigentümer-Versammlung fand am 17. November 2019 bei Sonja und Beat Truttmann statt.

Die Nebenkostenabrechnung ist vollständig, sauber und korrekt durch Sonja geführt worden. Die Nebenkosten für die Dorfladenräumlichkeiten belaufen sich auf CHF 3053.15. Damit sind die Nebenkosten leicht höher als im Vorjahr, was mit dem etwas strengeren Winter zu tun hat (Heizkosten, Schneeräumung).

Unser Anteil am Erneuerungsfonds beträgt CHF 16'289.-. Dieser Fonds wird weiterhin jährlich mit CHF 1000.- geüfnet. Insgesamt befinden sich rund CHF 65'000.- im Erneuerungsfonds vom Gebäude.

Ein herzliches Dankeschön geht an Sonja und Beat für die Gebäudeverwaltung und an Esther für das Protokoll der Stockwerkeigentümer-Versammlung.

Zum Schluss möchte ich mich noch bei meinen Verwaltungsratskollegen/innen Monika, Nadja, Beat und Stefan herzlich bedanken. Sie leisten eine wertvolle und ehrenamtliche Arbeit, welche zum Bestehen unseres Dorfladens beiträgt.

Wenn Sie Anliegen, Fragen oder Verbesserungsmöglichkeiten haben, sei es für den Laden oder die Genossenschaft, stehe ich und meine Verwaltungsratskollegen gerne zur Verfügung. Ich wünsche Ihnen, liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, alles Gute und beste Gesundheit in der aktuell schwierigen Zeit. Bitte unterstützen Sie unseren Dorfladen mit Ihrem Einkauf im Dorf. Danke.

Thomas Bissig

Präsident Dorfladen-Genossenschaft Seelisberg